

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT BUDOWLANYCH****S 4****A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):****Stacja transformatorowa SN/nN Szczecinek Wodociągowa Tory numer 40680 Typ stacji Wolnostojąca  
MSTt 20/630.****2) Przedmiot i zakres zamówienia:****Zadanie: 1 Remont części budowlanej stacji transformatorowej SN/Nn Szczecinek Wodociągowa Tory  
numer 40680 :****1) Wykonanie nowej elewacji stacji transformatorowej 42,6 m2**

- czyszczenie ścian elewacji 42,6m2
- naprawa tynków – około 3m 2
- dwukrotne malowanie i gruntowanie farbą podkładową i gruntem – 42,6 m2
- malowanie dwukrotne farbą docelową – 42,6 m2

**2) Naprawa dachu**

- zerwanie starej papy, dach płaski – 43m2
- naprawa ubytków betonowych dachu – około 2m2
- dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 43m2, papa podkład grubość od 3,2mm, papa wierzchniowa krycia grubość od 4,2 mm.
- naprawa blacharki dachu – 5,66m2
- malowanie blacharki dachu – 5,66m2
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej .

**3) Czyszczenie ścian i uzupełnienie tynków wewnątrz budynku ściany i sufitu 132,45.****4) Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych 132,45 m2.****5) Naprawa wszystkich drzwi stacji wraz z dwukrotnym malowaniem – 135/235 – 3 szt; 185/250 (dwuskrzydłowe) – 1 szt.****6) Wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku stacji 6 m<sup>2</sup> opaska o grubości minimum 150mm szerokości 500mm.****7) Czyszczenie i malowanie blach wentylacyjnych.****8) Wykonawca zapewnia agregat.****B) ZASADY PROWADZENIA ROBÓT****1) Rozpoczęcie robót:**

1. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót po przejęciu terenu budowy od Zamawiającego.
2. Po przejęciu terenu budowy, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją.
3. Podstawową formą realizacji zadań na urządzeniach nN, jest technologia prac pod napięciem (PPN). Aby móc realizować prace w technologii PPN Wykonawca zobowiązany jest do podpisania porozumienia w sprawie współpracy i organizacji prac wykonywanych w technologii PPN.
4. Podczas wykonywania prac, dla których nie można zastosować technologii PPN, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób ich realizacji:
  - a) Wykonawca będzie realizować we własnym zakresie przełączenia ruchowe, jedynie za zgodą Zamawiającego, zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego,
  - b) w pozostałych przypadkach przełączenia ruchowe realizować będzie Zamawiający.
5. Na czas wykonywania prac, podczas których nie można zastosować technologii PPN, w celu ograniczenia przerw planowych, prace należy wykonywać zgodnie ze „Standardami dotyczącymi ograniczenia przerw planowych” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.



6. W przypadku realizacji prac z wyłączeniem, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminów i czasów wyłączeń. Uzgodnione czasy wyłączeń podlegają rozliczeniu powykonawczemu i są podstawą do naliczenia kar, zgodnie z postanowieniami Ogólnych Warunków Umów, w przypadku ich przekroczenia.
- **Maksymalny, łączny czas wyłączenia podczas realizacji przedmiotowego zadania nie może przekroczyć 4 godzin.**
  - W przypadku realizacji prac z wyłączeniem Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia, w obszarze objętym wyłączeniem, w miejscach i ilości wskazanej przez Zamawiającego, plakatów informujących o planowanym wyłączeniu, dla tych prac, w których Zamawiający będzie tego wymagał,
  - Plakatowanie obszaru podlegającego wyłączeniu jest elementem przygotowania strefy pracy,
  - Zamawiający przekaże Wykonawcy przygotowane plakaty w wersji elektronicznej, po uzgodnieniu terminów i czasów wyłączeń.
7. Wniosek dotyczący wyłączeń linii energetycznych nN, SN wraz z proponowanym harmonogramem realizacji robót i wyłączeń Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym pierwszym wyłączeniem.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do:
1. Realizacji robót zgodnie z obowiązującymi u Zamawiającego instrukcjami i standardami technicznymi dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.
  2. Przekazywania do magazynu wskazanego przez Zamawiającego materiałów z demontażu, określonych w załączniku nr 1 do Specyfikacji „Wykaz materiału z demontażu przeznaczonego do zwrotu Zamawiającemu”. Materiały z demontażu nie podlegają przekazaniu do Magazynu w przypadku braku załącznika nr 1 do Specyfikacji.
  3. Zagospodarowania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich powstałych w trakcie procesu budowlanego odpadów (żłom stalowy i kolorowy, prefabrykaty betonowe, porcelana, drewno, itd.), poza określonymi w ppkt.2.
  4. Informowania Zamawiającego o wytworzeniu na budowie nieprzewidzianych (w specyfikacji) odpadów, a w szczególności odpadów niebezpiecznych.
  5. Informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.
  6. Usuwania na własny koszt i własnym staraniem skutków wszelkich zdarzeń negatywnie oddziałujących na środowisko lub mogących negatywnie oddziaływać na nie w przyszłości, które wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. Organizowania pracy w sposób nie zagrażający środowisku naturalnemu.
  8. Likwidacji terenu budowy i pełnego uporządkowania terenu, na którym były prowadzone roboty budowlane i doprowadzenia do stanu poprzedniego albo co najmniej właściwego powierzchni terenu (w tym w zakresie jego ukształtowania oraz standardów jakości ziemi), również nawierzchni urządzonych.
  9. Opracowania i uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi projektu zmiany organizacji ruchu drogowego w obrębie prowadzonych prac oraz ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego, terenów należących do PKP SA oraz innych terenów za zajęcie których właściwy zarządca nałożył opłatę w drodze decyzji.
  10. Uzyskania decyzji i uzgodnień administracyjnych związanych z realizacją robót (z wyjątkiem opłaty wynikającej z decyzji o umieszczeniu w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami).
  11. Wypłaty ewentualnych odszkodowań za zniszczone w trakcie realizacji robót urządzenia, tereny i plony.
  12. Usunięcia uchybień, w przypadku ich stwierdzenia w trakcie dokonywania kontroli/badań, zgodnie z zaleceniami określonymi w protokole z badań diagnostycznych, który Zamawiający dostarczy Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dokonanej kontroli/badań.
  13. Wykonania ewentualnych robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub robót zamiennych. Ustalenie wartości tych robót nastąpi w oparciu o katalogi KNR z zastosowaniem stawek i wskaźników cenotwórczych zamieszczonych w Informacjach o cenach czynników produkcji SEKOCENBUD dla regionu zgodnego z siedzibą Zamawiającego, z kwartału poprzedzającego termin realizacji robót. Dla prac w technologii PPN – stawki i wskaźniki przyjmowane będą wg średniego poziomu cen, dla pozostałych – wg minimalnego.
  14. Wykonania, na etapie składania oferty, harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  15. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca.
- 5) Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się do:
1. Wykonania następujących prac:
    - wyłączeń i dopuszczeń na sieciach WN oraz nN, SN,
    - zapewnienia zasilania rezerwowego jeżeli wystąpi taka konieczność,
  2. Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą, zastrzega sobie prawo do przeniesienia na Wykonawcę obowiązku realizacji prac związanych z dopuszczeniem zgodnie z „Zasadami dopuszczeń do pracy zespołów Wykonawców zewnętrznych przy urządzeniach elektroenergetycznych ENERGA-OPERATOR SA”.

**C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE STOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ, TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ**

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych: Opracował: Krzysztof Sokołowski.



- 1) Do wbudowania dopuszcza się jedynie materiały i urządzenia znajdujące się na liście materiałów prekwalifikowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego i aktualnej na dzień podpisania umowy lub spełniające standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN określone przez Zamawiającego i aktualne na dzień podpisania umowy. Wszelkie zmiany stosowanych materiałów i urządzeń na inne niż obowiązujące na dzień zawarcia umowy wymagają pisemnego porozumienia Stron umowy. Materiał nie objęty w/w uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Na środkach transportowo-sprzętowych przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta.
- 3) Materiały i urządzenia nie odpowiadające wyżej wymienionym wymaganiom powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.
- 4) Do zamknięć obiektów elektroenergetycznych należy stosować system typu „MasterKey”, jednakowy dla wszystkich obiektów i urządzeń oraz zgodny z wytycznymi „Wytyczne w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w ENERGA-OPERATOR SA” dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego.

**D) KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót.

- 1) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie o wykonanie robót budowlanych, elektronicznie lub na piśmie o terminie wykonywania robót zanikających oraz podlegających zakryciu.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
- 3) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.

**E) ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 1) Ze względu na specyfikę robót budowlanych mogą być przeprowadzane następujące odbiory :
  1. odbiór częściowy lub odbiór etapowy,
  2. odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  3. odbiór techniczny,
  4. odbiór końcowy.
- 2) Każdy z wymienionych w pkt 1 odbiorów realizowany jest na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- 3) Odbiór techniczny przeprowadza się po zakończeniu robót budowlanych na pisemny wniosek Wykonawcy wg warunków zawartych w umowie o wykonanie robót budowlanych.
- 4) Odbiór końcowy przeprowadza się po pozytywnym odbiorze technicznym oraz po dostarczeniu wszystkich, wskazanych na odbiorze technicznym, brakujących dokumentów.

**F) DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- 1) Przy realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych w:
  1. Standardach i wytycznych Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego,
  2. Instrukcjach Zamawiającego dostępnych na żądanie Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2) Strona internetowa Zamawiającego [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml).

**ZAŁĄCZNIKI**

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych:

Remont części budowlanej stacji transformatorowej SN/Nn Szczecinek Wodociągowa Tory numer 40680, eksploatowanej przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Szczecinku obejmuje:

- 1) **Wykonanie nowej elewacji stacji transformatorowej 42,6 m<sup>2</sup>**
  - czyszczenie ścian elewacji 42,6m<sup>2</sup>
  - naprawa tynków – około 3m<sup>2</sup>
  - dwukrotne malowanie i gruntowanie farbą podkładową i gruntem – 42,6 m<sup>2</sup>
  - malowanie dwukrotne farbą docelową – 42,6 m<sup>2</sup>
- 2) **Naprawa dachu**
  - zerwanie starej papy, dach płaski – 43m<sup>2</sup>
  - naprawa ubytków betonowych dachu – około 2m<sup>2</sup>
  - dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 43m<sup>2</sup>, papa podkład grubość od 3,2mm, papa wierzchniowa krycia grubość od 4,2 mm.
  - naprawa blacharki dachu – 5,66m<sup>2</sup>
  - malowanie blacharki dachu – 5,66m<sup>2</sup>
  - montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej .
- 3) **Czyszczenie ścian i uzupełnienie tynków wewnątrz budynku ściany i sufitu 132,45.**
- 4) **Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych 132,45 m<sup>2</sup>.**
- 5) **Naprawa wszystkich drzwi stacji wraz z dwukrotnym malowaniem – 135/235 – 3 szt; 185/250 (dwuskrzydłowe) – 1 szt.**
- 6) **Wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku stacji 6 m<sup>2</sup> opaska o grubości minimum 150mm szerokości 500mm.**
- 7) **Czyszczenie i malowanie blach wentylacyjnych.**
- 8) **Wykonawca zapewnia agregat.**

Lokalizacja linii zasilanej ze stacji transformatorowej Szczecinek Wodociągowa Tory numer 40680 została zobrazowana na załączonej mapce sytuacyjnej.

Uwaga:

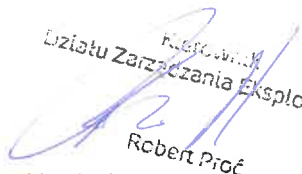
- 1) Wszelkie prace wykonywane w stacji transformatorowej mogą być wykonywane po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.
- 2) Bez uzgodnienia z właścicielem dopuszcza się jedynie oględziny stacji od zewnątrz.
- 3) Wykonawca zapewnia agregat prądotwórczy.

Załącznik do wniosku zakupowego

Remont części budowlanej stacji transformatorowej SN/Nn Szczecinek Wodociągowa Tory numer 40680.

Rodzaj robót	Charakterystyka prac	wymagane uprawnienia w RKW do realizacji zadania TAK/NIE*
Roboty elektroenergetyczne	sieci nN kablowe	NIE
	sieci nN napowietrzne	NIE
	sieci SN kablowe	NIE
	sieci SN napowietrzne	NIE
	sieci nN w technologii PPN	NIE
	stacje transformatorowe SN/nN	NIE
	linie i aparatura WN	NIE
Roboty telekomunikacyjne	linie światłowodowe kablowe	NIE
	linie światłowodowe na liniach napowietrznych	NIE
Kompleksowe roboty ogólnobudowlane		TAK

Opracował: Robert Proć

  
Robert Proć  
Liziatu Zarządzania Eksploatacją

\* - należy określić wszystkie niezbędne wymagane uprawnienia do realizacji zadania.





stycznia 28, 2026

